

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 города Ставрополя в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» (далее – проект планировки территории) разработана на основании приказа акционерного общества «Газпром газораспределение Ставрополь» от 29 октября 2020 г. № 380 «О внесении изменений в приказ от 15.09.2020 № 310 «О разработке проекта планировки и межевания территорий в отношении объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» (далее – Приказ № 380).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории проектирования;

установление границ территорий общего пользования, границы зоны планируемого размещения линейного объекта (газопровода-ввода к нежилому помещению АО «Монокристалл) (далее – проектируемый газопровод);

выделение элементов планировочной структуры.

Основной задачей проекта планировки территории является строительство проектируемого газопровода-ввода в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего его использования.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Постановление № 564);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – Свод правил);

Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельного участка» (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельного участка);

Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Правила охраны газораспределительных сетей);

Проект планировки территории предусматривает детализацию

основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обслуживания.

Сведения проектируемом газопроводе и его основные характеристики.

Проектом планировки территории предусматривается размещение проектируемого газопровода.

В административном отношении проектируемый газопровод расположен в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Согласно проекту планировки территории в рамках проектируемого газопровода предусмотрено строительство подземного газопровода ПЭ100 SDR 11.0 Ф160х14,6 протяженностью 853 метра, строительство площадки газорегуляторного шкафного пункта (далее – ГРПШ), устройство футляра ПЭ Ф315х28,6 через улицу Кулакова города Ставрополя.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402, от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916, в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

3. Положение о размещении линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с полосой отвода линейного объекта, определенной в рамках разработки проектной документации по объекту.

Места размещения линейных объектов, объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода, границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с генеральным планом и Правилами приведены в приложении

к документации по планировке территории (проекту планировки территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402, от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916, в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе проектируемого газопровода представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402, от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916, в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

4. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона.

Охранная зона газопровода – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Охранная зона для подземного газопровода из полиэтиленовых труб с использованием для обозначения трассы провода - спутника, определяется как территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода – спутника и 2 метров – с противоположной стороны.

Для площадки ГРПШ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от ГРПШ.

Перечень координат характерных точек зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта и ГРПШ, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

5. Характеристика планируемого развития территории.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемая трасса газопровода располагается в кадастровых кварталах 26:12:010507, 26:12:010402.

В связи с тем, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, то вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения такого объекта, устанавливается согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (статья 36 ГрК РФ).

Размещение объекта соответствует виду разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с кодом 3.1.1.

Учитывая, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, плотность и параметры застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в данном проекте не устанавливаются.

6. Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории, в отношении которой разработан проект планировки, отсутствуют.

7. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Проект планировки территории разработан в отношении линейного объекта, размещение которого не влечет за собой установление или изменение границ территорий общего пользования. В связи этим в проекте планировки территории красные линии не устанавливаются.

Документация по планировке территории

(проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов:

26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

8. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл» (далее – проект межевания территории) разработана на основании приказа акционерного общества «Газпром газораспределение Ставрополь» от 29

октября 2020 г. № 380 «О внесении изменений в приказ от 15.09.2020 № 310 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

Постановление № 564;

Классификатор видов разрешенного использования земельного участка;

Приказ № 380;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

РДС 30-201-98; генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

7. Основные положения проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.8. Структура территории, образуемой в результате проекта межевания территории.

В целях размещения проектируемого объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл».

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта, устанавливается согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (статья 36 ГрК РФ).

Размещение объекта соответствует виду разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» с кодом 3.1.1.

9. Сервитуты и иные обременения.

В целях размещения проектируемого объекта в границах существующих земельных участков возможно установление сервитута в отношении части земельного участка, либо установление публичного сервитута.

Общая площадь образуемой части земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, составляет 660 квадратных метров.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,

перечень образуемых частей земельных участков представлен в приложении 7.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, проектом межевания не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

10. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Протяженность проектируемого газопровода	м	853

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95		
1	477 418,01	1 313 238,35
2	477 406,90	1 313 239,11
3	477 403,50	1 313 188,22
4	477 400,88	1 313 188,29
5	477 396,54	1 313 188,32
6	477 395,75	1 313 171,71
7	477 400,40	1 313 171,64
8	477 400,39	1 313 170,33
9	477 401,40	1 313 170,27
10	477 401,34	1 313 169,27
11	477 402,06	1 313 169,23
12	477 397,74	1 313 104,05
13	477 397,49	1 313 100,08
14	477 400,32	1 313 099,89
15	477 397,46	1 313 071,35
16	477 396,71	1 313 060,12
17	477 386,70	1 312 902,64
18	477 388,04	1 312 895,38
19	477 387,80	1 312 887,99
20	477 392,31	1 312 888,01
21	477 391,32	1 312 850,65
22	477 104,69	1 312 851,56

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
23	477 104,72	1 312 839,87
24	477 107,30	1 312 839,84
25	477 107,70	1 312 736,84
26	477 107,75	1 312 684,08
27	477 117,94	1 312 684,09
28	477 117,91	1 312 689,26
29	477 114,52	1 312 689,30
30	477 114,53	1 312 694,50
31	477 115,91	1 312 694,53
32	477 115,89	1 312 697,34
33	477 116,59	1 312 697,35
34	477 117,35	1 312 839,31
35	477 295,45	1 312 838,82
36	477 339,01	1 312 838,75
37	477 347,76	1 312 838,65
38	477 399,45	1 312 838,61
39	477 400,95	1 312 896,78
40	477 399,76	1 312 903,52
41	477 402,06	1 312 942,47
42	477 403,84	1 312 963,53
43	477 413,67	1 313 105,01
44	477 405,54	1 313 105,24
45	477 408,35	1 313 145,20
46	477 409,93	1 313 169,91
47	477 410,51	1 313 180,37
48	477 414,25	1 313 180,22
1	477 418,01	1 313 238,35
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (площадка ГРПШ)		
1	477 414,21	1 313 228,62
2	477 414,36	1 313 231,62
3	477 410,37	1 313 231,81
4	477 410,22	1 313 228,82
1	477 414,21	1 313 228,62

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Охранная зона проектируемого газопровода		
1	477 413,86	1 313 238,64
2	477 409,62	1 313 238,93
3	477 406,47	1 313 188,08
4	477 403,50	1 313 188,22
5	477 400,88	1 313 188,29
6	477 400,40	1 313 171,64
7	477 400,39	1 313 170,33
8	477 401,40	1 313 170,27
9	477 401,34	1 313 169,27
10	477 402,06	1 313 169,23
11	477 397,74	1 313 104,05
12	477 401,61	1 313 103,73
13	477 401,30	1 313 097,83
14	477 404,59	1 313 097,57
15	477 401,95	1 313 071,35
16	477 391,15	1 312 902,87
17	477 392,51	1 312 895,83
18	477 392,31	1 312 888,01
19	477 391,32	1 312 850,65
20	477 391,15	1 312 844,16
21	477 109,81	1 312 844,81
22	477 110,42	1 312 684,09
23	477 115,25	1 312 684,09
24	477 114,82	1 312 839,31
25	477 117,35	1 312 839,31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
26	477 295,45	1 312 838,82
27	477 347,76	1 312 838,75
28	477 347,76	1 312 838,65
29	477 396,07	1 312 838,61
30	477 397,43	1 312 895,72
31	477 396,26	1 312 903,55
32	477 406,98	1 313 071,47
33	477 410,40	1 313 105,10
34	477 405,54	1 313 105,24
35	477 405,77	1 313 108,52
36	477 403,02	1 313 108,66
37	477 406,98	1 313 168,54
38	477 405,07	1 313 169,68
39	477 405,62	1 313 183,42
40	477 410,16	1 313 183,18
1	477 413,86	1 313 238,64
Охранная зона проектируемого ГРПШ		
	477 423,09	1 313 229,18
1	477 423,14	1 313 230,23
2	477 422,64	1 313 233,86
3	477 421,28	1 313 236,53
4	477 419,19	1 313 238,68
5	477 416,55	1 313 240,11
7	477 413,61	1 313 240,70
8	477 411,88	1 313 240,78
9	477 408,29	1 313 240,29
10	477 405,61	1 313 238,93
11	477 403,46	1 313 236,84
12	477 402,02	1 313 234,21
13	477 401,43	1 313 231,27
14	477 401,38	1 313 230,22
15	477 401,88	1 313 226,59
16	477 403,24	1 313 223,92
17	477 405,33	1 313 221,77
18	477 407,97	1 313 220,34
19	477 410,91	1 313 219,75
20	477 412,64	1 313 219,67
21	477 416,23	1 313 220,16
22	477 418,91	1 313 221,52
23	477 421,06	1 313 223,61
24	477 422,50	1 313 226,24
1	477 423,09	1 313 229,18

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование	Примечание
1	26:12:000000	26:12:000000:ЗУ1(1)	8348,45	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь	3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг	Образуемый земельный участок предназначен для строительства газопровода
		26:12:000000:ЗУ1(2)	590,37				
		26:12:000000:ЗУ1	8939				
2	26:12:000000	26:12:000000:ЗУ2	12	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь	3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг	Образуемый земельный участок предназначен для строительства и эксплуатации площадки ГРПШ

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.1	26:12:000000:ЗУ1(1)		
	1	477 418,01	1 313 238,35
	2	477 406,90	1 313 239,11
	3	477 403,50	1 313 188,22
	4	477 400,88	1 313 188,29
	5	477 396,54	1 313 188,32
	6	477 395,75	1 313 171,71
	7	477 400,40	1 313 171,64
	8	477 400,39	1 313 170,33
	9	477 401,40	1 313 170,27
	10	477 401,34	1 313 169,27
	11	477 402,06	1 313 169,23
	12	477 397,74	1 313 104,05
	13	477 397,49	1 313 100,08
	14	477 400,32	1 313 099,89
	15	477 397,46	1 313 071,35
	16	477 396,71	1 313 060,12
	17	477 386,70	1 312 902,64
	18	477 388,04	1 312 895,38
	19	477 387,80	1 312 887,99
	20	477 392,31	1 312 888,01
	21	477 391,32	1 312 850,65
	22	477 104,69	1 312 851,56

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	23	477 104,71	1 312 843,60
	24	477 107,04	1 312 843,58
	25	477 113,70	1 312 842,28
	26	477 115,02	1 312 841,52
	27	477 115,56	1 312 840,41
	28	477 115,56	1 312 820,57
	29	477 115,51	1 312 705,89
	30	477 114,45	1 312 700,15
	31	477 113,84	1 312 689,91
	32	477 115,25	1 312 685,92
	33	477 115,25	1 312 684,09
	34	477 117,94	1 312 684,09
	35	477 117,91	1 312 689,26
	36	477 114,52	1 312 689,30
	37	477 114,53	1 312 694,50
	38	477 115,91	1 312 694,53
	39	477 115,89	1 312 697,34
	40	477 116,59	1 312 697,35
	41	477 117,35	1 312 839,31
	42	477 295,45	1 312 838,82
	43	477 339,01	1 312 838,75
	44	477 347,76	1 312 838,65
	45	477 399,45	1 312 838,61
	46	477 400,95	1 312 896,78
	47	477 399,76	1 312 903,52
	48	477 402,06	1 312 942,47
	49	477 403,84	1 312 963,53
	50	477 413,67	1 313 105,01
	51	477 405,54	1 313 105,24
	52	477 408,35	1 313 145,20
	53	477 409,93	1 313 169,91
	54	477 410,51	1 313 180,37
	55	477 414,25	1 313 180,22
	1	477 418,01	1 313 238,35
	56	477 414,21	1 313 228,62
	57	477 414,36	1 313 231,62
	58	477 410,37	1 313 231,81
	59	477 410,22	1 313 228,82
	56	477 414,21	1 313 228,62
1.2	26:12:000000:3У1(2)		

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	60	477 111,57	1 312 838,34
	61	477 107,30	1 312 839,49
	62	477 107,70	1 312 736,84
	63	477 107,75	1 312 684,08
	64	477 111,23	1 312 684,08
	65	477 111,24	1 312 685,85
	66	477 109,85	1 312 689,86
	67	477 110,46	1 312 700,55
	68	477 111,53	1 312 705,86
	69	477 111,53	1 312 820,61
	60	477 111,57	1 312 838,34
2	26:12:000000:3У2		
	56	477 414,21	1 313 228,62
	57	477 414,36	1 313 231,62
	58	477 410,37	1 313 231,81
	59	477 410,22	1 313 228,82
	56	477 414,21	1 313 228,62
3	26:12:000000:7422/чзу1		
	26	477 115,02	1 312 841,52
	25	477 113,70	1 312 842,28
	24	477 107,04	1 312 843,58
	70	477 104,71	1 312 843,59
	71	477 104,72	1 312 839,87
	72	477 107,30	1 312 839,84
	73	477 107,30	1 312 839,50
	60	477 111,57	1 312 838,34
	69	477 111,53	1 312 820,61
	68	477 111,53	1 312 705,86
	67	477 110,46	1 312 700,55
	66	477 109,85	1 312 689,86
	65	477 111,24	1 312 685,85
	74	477 111,24	1 312 684,08
	75	477 115,24	1 312 684,09
	32	477 115,25	1 312 685,92
	31	477 113,84	1 312 689,91
	30	477 114,45	1 312 700,15
	29	477 115,51	1 312 705,89
	28	477 115,56	1 312 820,57
	27	477 115,56	1 312 840,41
	26	477 115,02	1 312 841,52

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95		
1	477 418,01	1 313 238,35
2	477 406,90	1 313 239,11
3	477 403,50	1 313 188,22
4	477 400,88	1 313 188,29
5	477 396,54	1 313 188,32
6	477 395,75	1 313 171,71
7	477 400,40	1 313 171,64
8	477 400,39	1 313 170,33
9	477 401,40	1 313 170,27
10	477 401,34	1 313 169,27
11	477 402,06	1 313 169,23
12	477 397,74	1 313 104,05
13	477 397,49	1 313 100,08
14	477 400,32	1 313 099,89
15	477 397,46	1 313 071,35
16	477 396,71	1 313 060,12
17	477 386,70	1 312 902,64
18	477 388,04	1 312 895,38
19	477 387,80	1 312 887,99
20	477 392,31	1 312 888,01
21	477 391,32	1 312 850,65

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
22	477 104,69	1 312 851,56
23	477 104,72	1 312 839,87
24	477 107,30	1 312 839,84
25	477 107,70	1 312 736,84
26	477 107,75	1 312 684,08
27	477 117,94	1 312 684,09
28	477 117,91	1 312 689,26
29	477 114,52	1 312 689,30
30	477 114,53	1 312 694,50
31	477 115,91	1 312 694,53
32	477 115,89	1 312 697,34
33	477 116,59	1 312 697,35
34	477 117,35	1 312 839,31
35	477 295,45	1 312 838,82
36	477 339,01	1 312 838,75
37	477 347,76	1 312 838,65
38	477 399,45	1 312 838,61
39	477 400,95	1 312 896,78
40	477 399,76	1 312 903,52
41	477 402,06	1 312 942,47
42	477 403,84	1 312 963,53
43	477 413,67	1 313 105,01
44	477 405,54	1 313 105,24
45	477 408,35	1 313 145,20
46	477 409,93	1 313 169,91
47	477 410,51	1 313 180,37
48	477 414,25	1 313 180,22
1	477 418,01	1 313 238,35

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПЕРЕЧЕНЬ

существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, перечень образуемых частей земельных участков

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельног о участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использовани е земельного участка	Адрес (местоположени е)	Форма собственности	Вид права	Правообл адатель	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	26:12:000000:74 22	5090	Земли населенны х пунктов	для строительств а газопровода (Для иных видов использовани я, характерных для населённых пунктов)	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Индустриальная , проспект Кулакова	Государственн ая федеральная	Собственн ость	Российск ая Федерац ия	26:12:000000:7422/чз у1	660
							Постоянн ое (бессрочн ое) пользован ие	Войсков ая часть 5559		

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

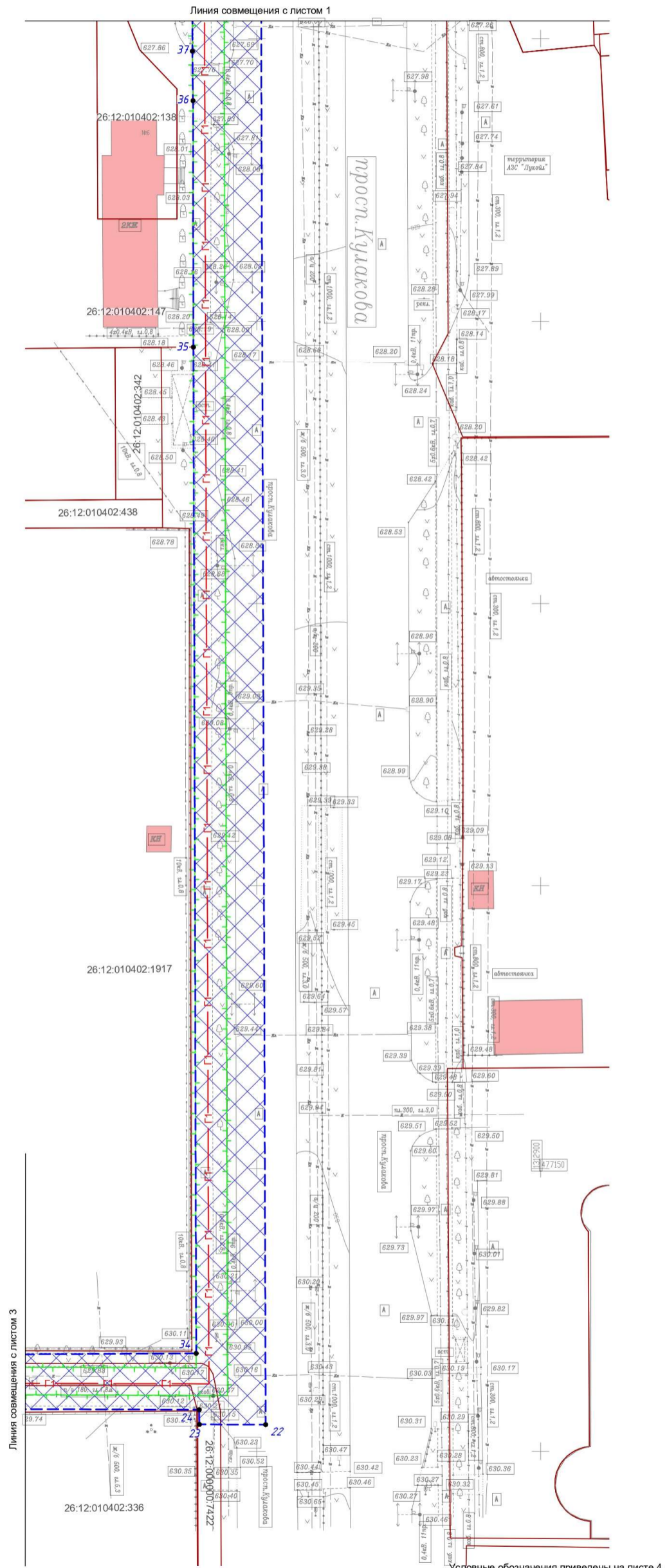
ПРОЕКТ
планировки территории (чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта)



Ставропольский край
г. Ставрополь



**Чертеж планировки территории. Границы зоны
планируемого размещения линейного объекта. М 1:500**
Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) по объекту
«Газопровод-ввод к нежилому помещению АО "Монокристалл»



Условные обозначения приведены на листе 4

Имя, № листа, Лист, в дата, Взам. штаб. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020/01-СТ-ППТ

Лист
2

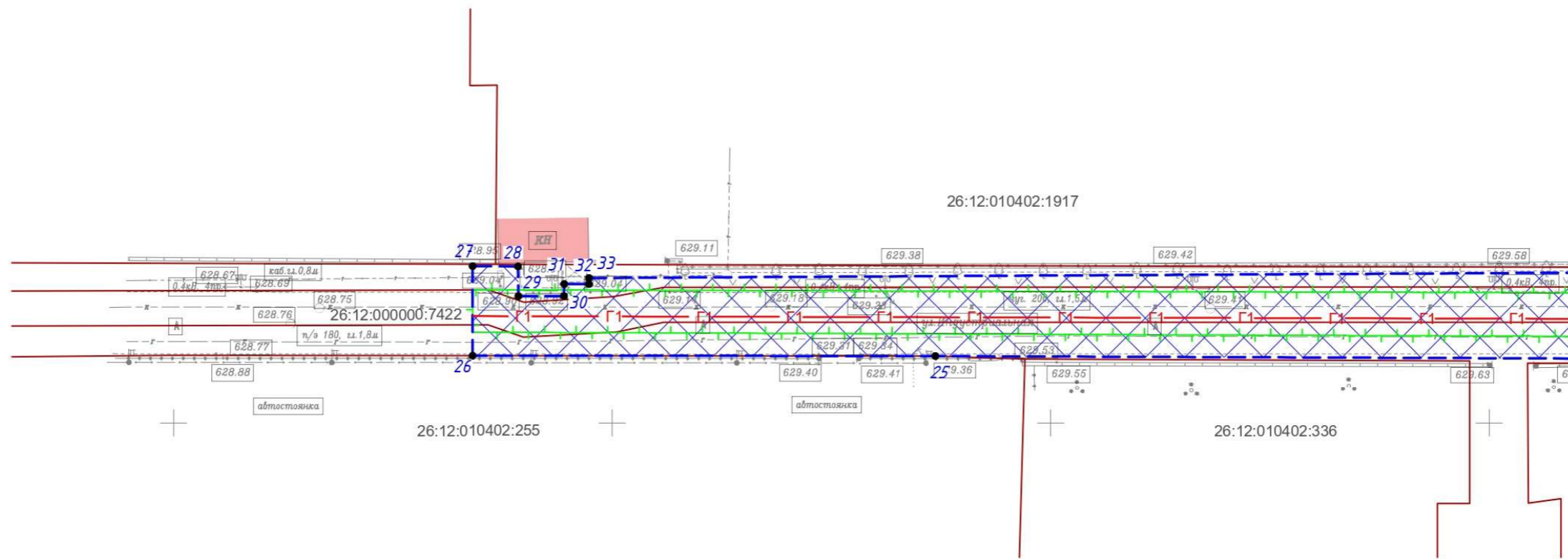
Формат А4х3

Ставропольский край
г. Ставрополь



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО "Монокристалл»



Линия совмещения с листом 2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения приведены на листе 4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020\01-СТ-П/ПТ






Лист
3

Формат А4 х 3



Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО "Монокристалл»

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 26:12:0000000:1 кадастровый номер земельного участка
-  здания, сооружения
-  проектируемый газопровод
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ (площадка проектируемого ГРПШ)

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта:

-  охранный зона проектируемого газопровода
-  охранный зона проектируемого ГРПШ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						2020\01-СТ-ППТ	4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Приложение 9

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов: 26:12:010507, 26:12:010402 от западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:196 до восточной границы земельного участка с кадастровыми номером 26:12:010402:1916 в целях строительства линейного объекта «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО «Монокристалл»

ПРОЕКТ
межевания территории (чертеж границ образуемых земельных участков)



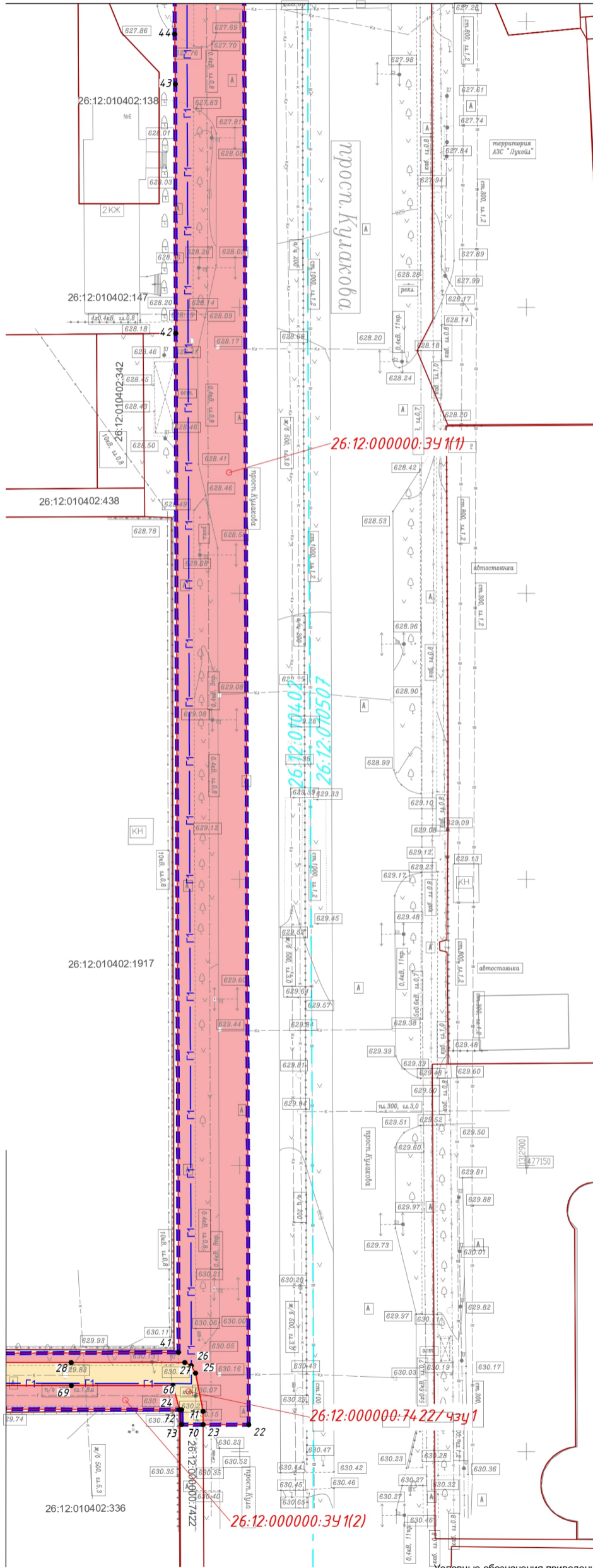
Ставропольский край
г. Ставрополь

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО "Монокристалл"»



Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения приведены на листе 4

Изм. №, Подп. и дата, Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020\01-СТ-ПМТ

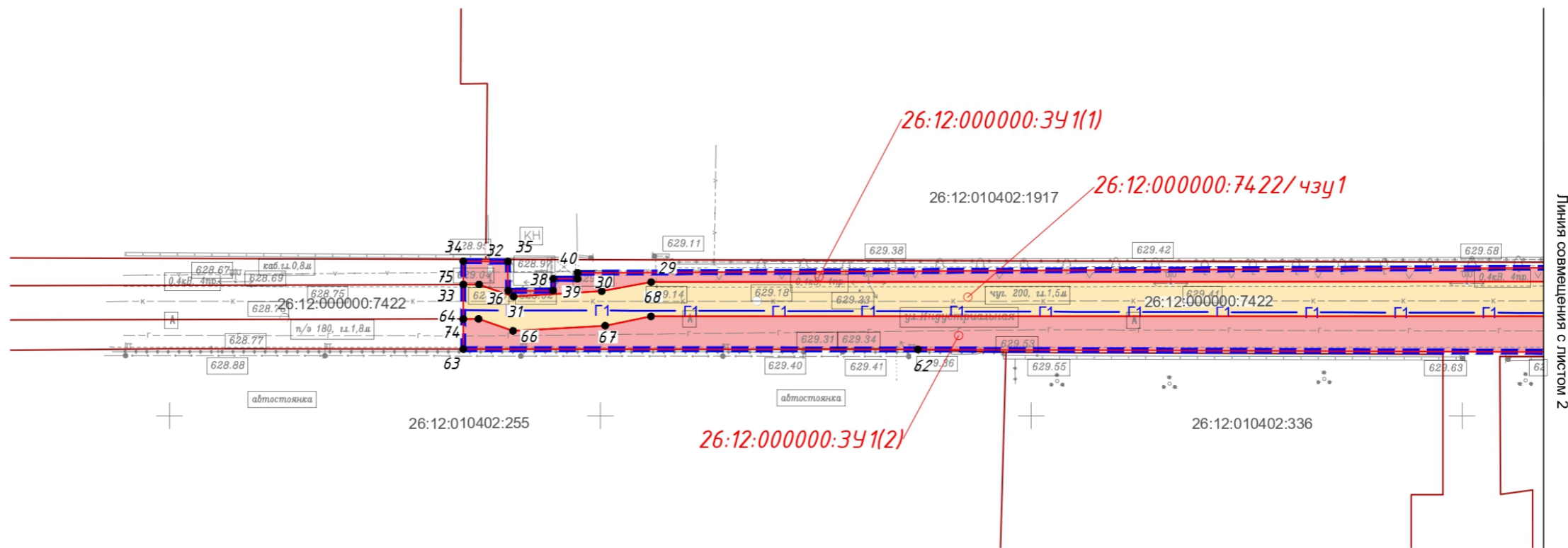
Лист
2

Формат А4х3

Ставропольский край
г. Ставрополь

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО "Монокристалл»



Инд. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

Условные обозначения приведены на листе 4

Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

2020\01-СТ-ПМТ


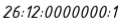








Лист
3

Формат А4х3

Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Газопровод-ввод к нежилому помещению АО "Монокристалл»

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  26:12:0000000:1 кадастровый номер земельного участка
-  26:12:0000000 номер кадастрового квартала
-  границы кадастровых кварталов
-  проектируемый газопровод
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории, границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, границы публичного сервитута, установление которого возможно в целях размещения линейного объекта
-  границы образуемого земельного участка с условным номером 26:12:000000:ЗУ1 (для строительства газопровода)
-  границы образуемого земельного участка с условным номером 26:12:000000:ЗУ2 (для строительства и эксплуатации площадки ГРПШ)
-  границы образуемой части земельного участка с условным номером 26:12:000000:7422/чзу1 (для строительства газопровода)
-  1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ гок	Подпись	Дата

2020\01-СТ-ПМТ

Лист

4

Формат А4